



Scan mij!



**Massenweg 106 B, 6991 CT,
Rheden**

€ 298.500,- k.k.



● Soort woning

Woonwagen

● Kamers

4

● Woonoppervlakte

89 m²

Meer weten over deze woning?

www.massenweg106b.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1992
Soort woning	Woonwagen
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	89 m ²
Inhoud	329 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Satellietschotel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Rheden
Sectie	D
Perceelnummer	6844
Perceeloppervlakte	295 m ²
Gemeente 2	Rheden
Sectie 2	D
Perceelnummer 2	7634
Perceeloppervlakte 2	35 m ²

Omschrijving

Levensloop bestendig wonen op een prachtige locatie midden in het dorp Rheden. Dit modern uitgevoerde woonchalet is gepositioneerd op een ruime kavel met aan de voor- en achterzijde een fraaie tuin. Het chalet is voorzien van een moderne keuken, een heerlijke lichte woonkamer, 3 slaapkamers en een luxe uitgevoerde badkamer. Door de 12 aanwezige zonnepanelen en de goede isolatie betreft het een woning met een laag energieverbruik. Heerlijk wonen aan de rand van de Posbank met alle voorziening in de nabije omgeving. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Loop snel met ons mee door de woning en laat je verrassen door het ruimtelijke gevoel:

Begane grond:

We betreden de kavel en lopen door onder de overkapping en bereiken de voordeur van de woning. We komen binnen in de open keuken. Deze is voorzien van een moderne keukeninrichting die uitgevoerd is in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouw apparatuur o.a.: een 5 pits gas kookplaat, een afzuigkap en een vaatwasser. Het geheel wordt gecomplementeerd met een apothekerskast, diverse kasten/lades en een granieten aanrechtblad. vanuit de keuken zijn alle overige ruimtes in het chalet bereikbaar. Aan de voorzijde is de lichte en ruime woonkamer gesitueerd. Deze sfeervolle living is voorzien van ramen rondom met rolluiken en screens, een fraaie eiken parketvloer en een airco voor een prettig binnenklimaat. In het midden is een slaapkamer en een luxe badkamer gelegen. De moderne badkamer voorzien van een inloopdouche uitgevoerd zwart staal met glas, een vrij hangend toilet, een wastafelmeubel met 2 kranen, een spiegelkast, een vrij hangend badkamermeubel en design radiator. In de achterwoning zijn de 2 overige slaapkamers gepositioneerd, beide zijn voorzien van een airco en rolluiken. De woning is zeer fraai afgewerkt en geheel voorzien van dubbelglas, een eiken parketvloer en verzorgde wandafwerking.

Buitenruimte:

Aan de voorzijde bevindt zich een royale oprit en een heerlijk terras met uitzicht op de voorliggende straat. De achtertuin met ligging op het westen is geheel bestraat en voorzien van een stenen berging met sanitair en badruimte en een houten berging. Het geheel betreft een rustige en prettige leefruimte met de nodige privacy. Ervaar zelf de ruimte en de mogelijkheden van deze levensloop bestendige woning.

Energielabel:

Gezien het een staanplaats betreft heeft dit woonchalet geen energielabel. Het chalet is volledig geïsoleerd en voorzien is van 12 zonnepanelen. De huidige bewoners betalen een bedrag van € 42,- per maand voor gas en elektra.

We nodigen je graag uit voor een bezichtiging van dit energiezuinige en comfortabele woonchalet. Laat je verrassen en maak snel een bezichtigingsafspraken met een medewerker van ons kantoor. Voor overige informatie bezoek de eigen woningsite: www.massenweg106b.nl

Bijzonderheden:

Zeer goed onderhouden woonchalet.
Fraaie ligging midden in het dorp.
Vrijstaand bijgebouw met sanitaire voorzieningen.
Eigen oprit en diverse terrassen.
Woonchalet voorzien van 3 airco's..
Laag energie verbruik, € 42,- per maand gas en elektra.
Voorzien van 12 zonnepanelen
C.V. Opstelling 2022.
Staanplaats, woonchalet vergund in 1987.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

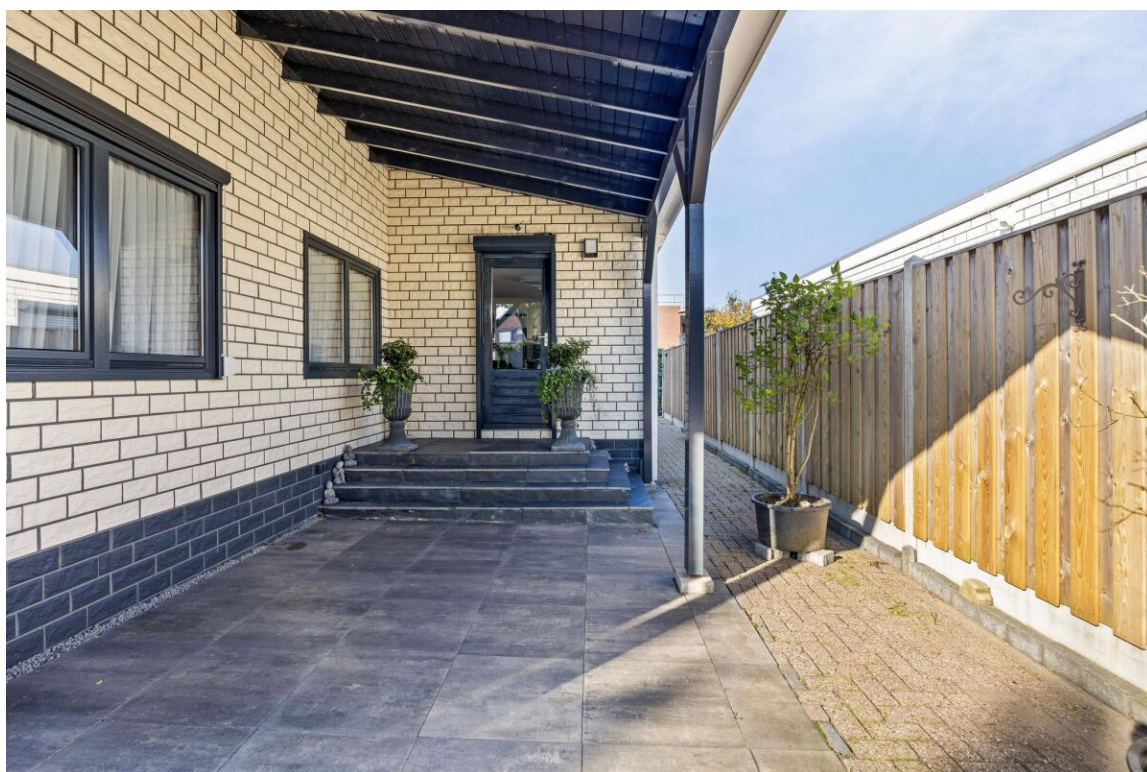
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.massenweg106b.nl

Foto's























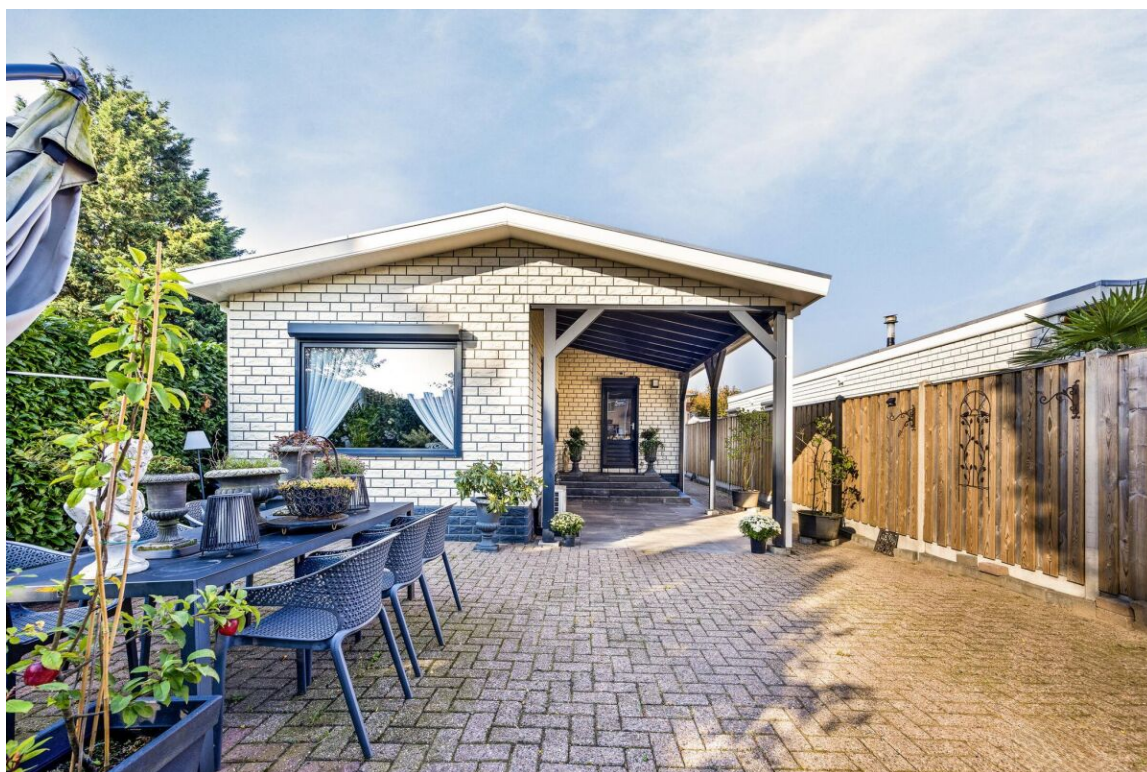


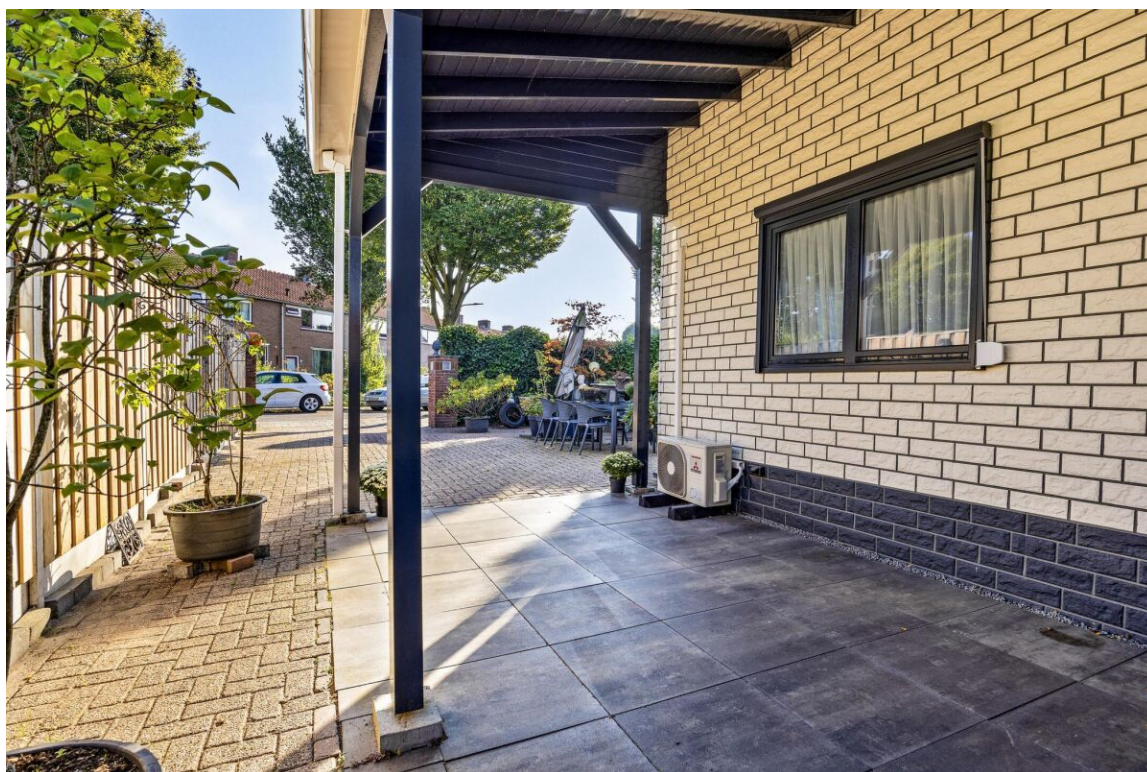






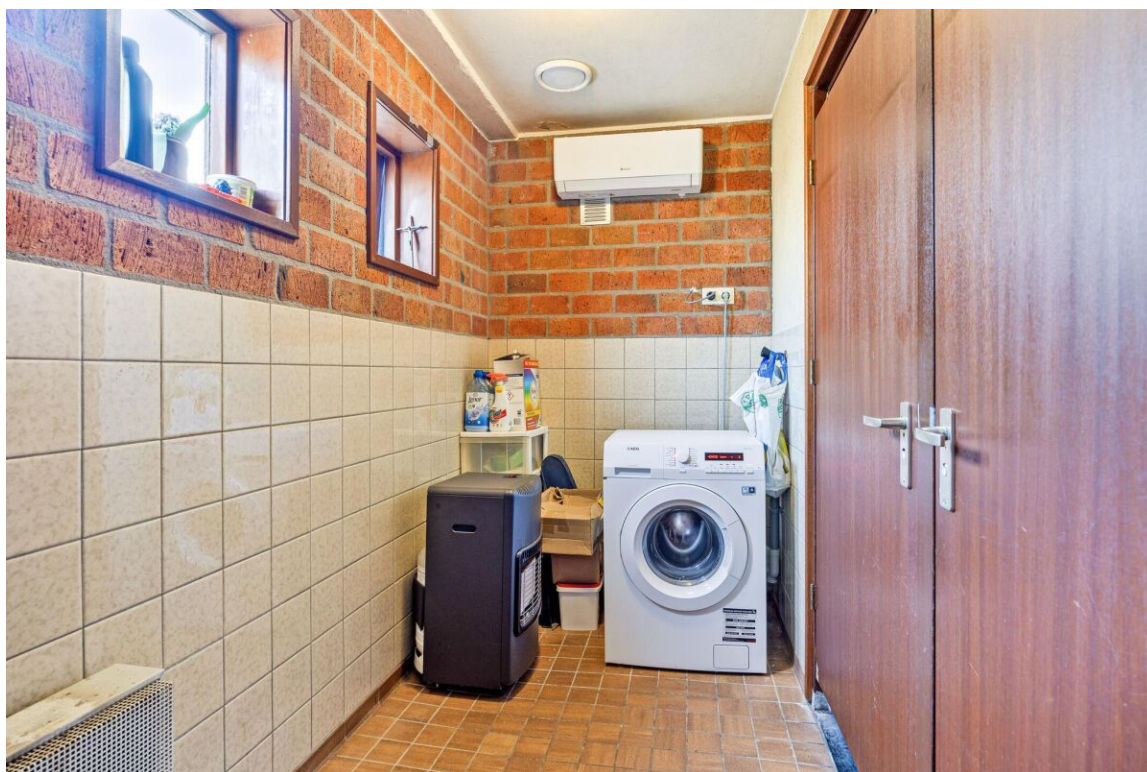






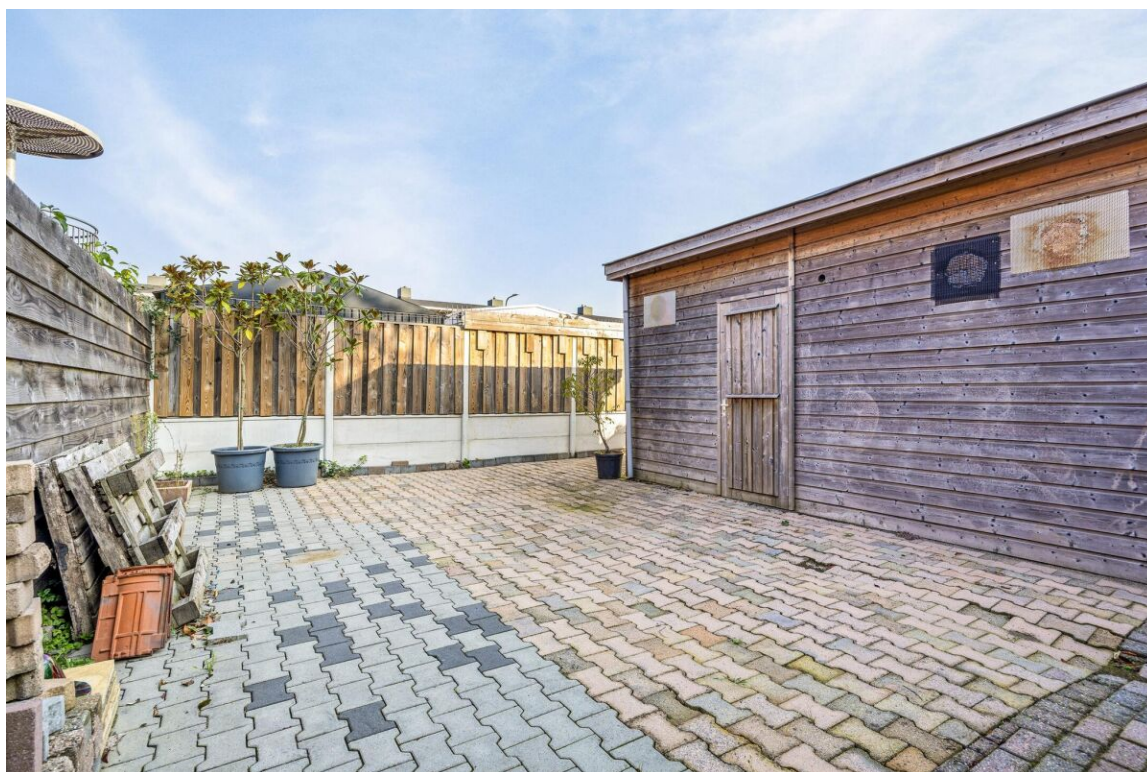


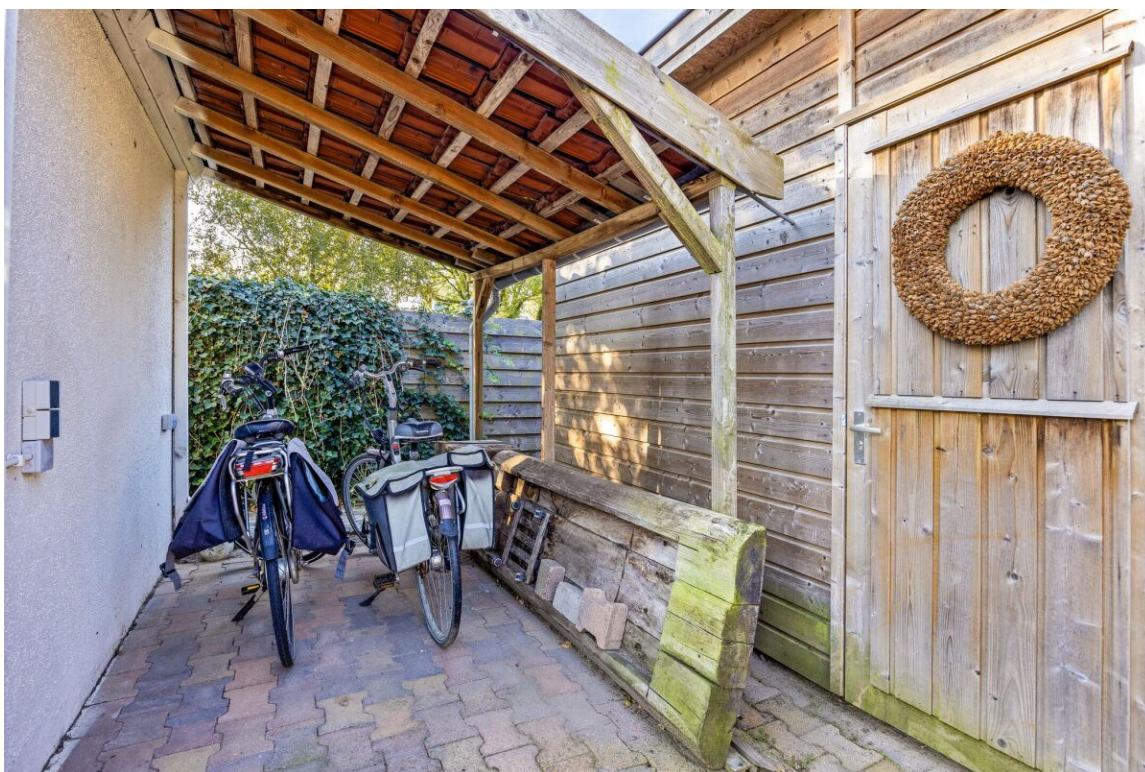








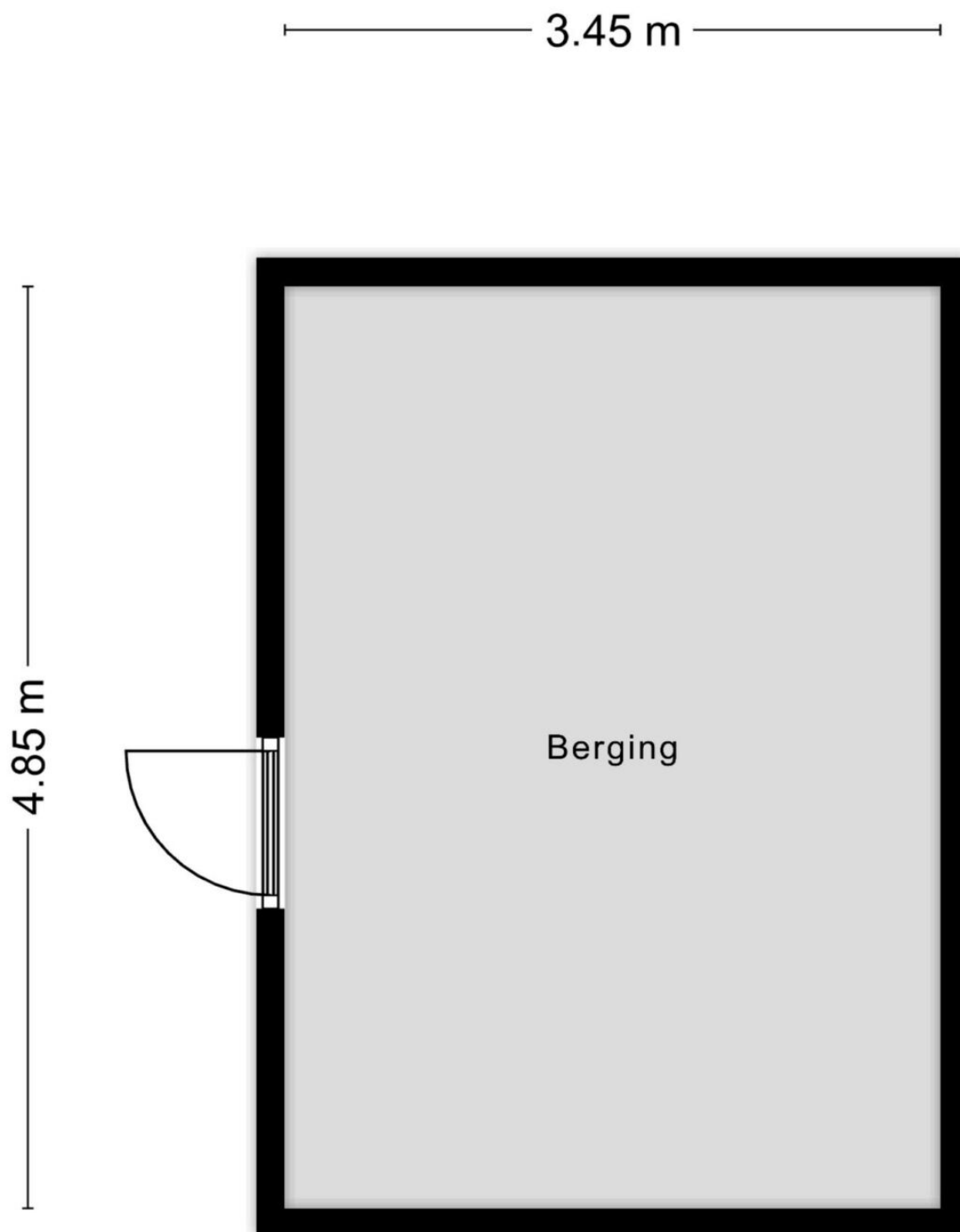




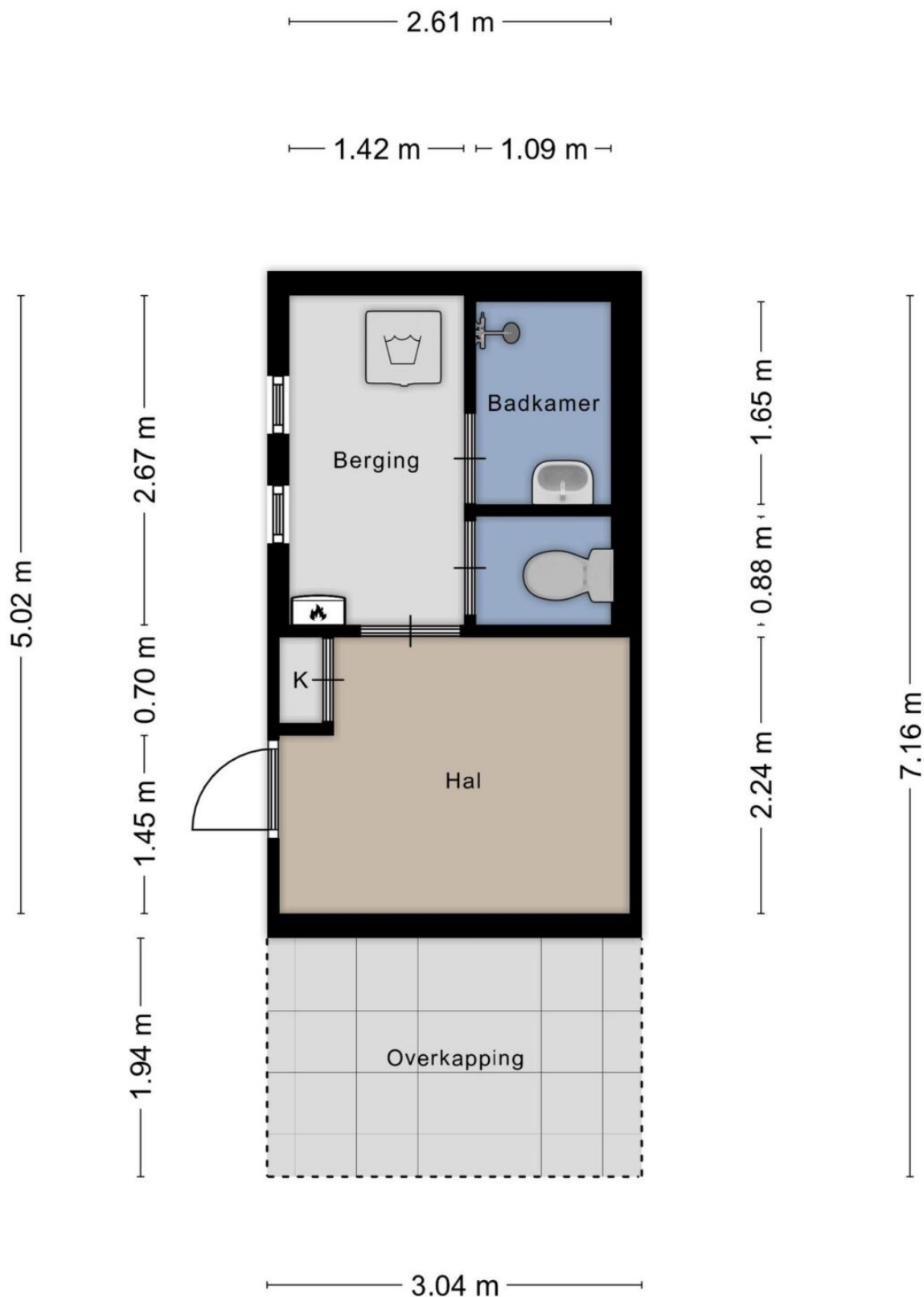
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

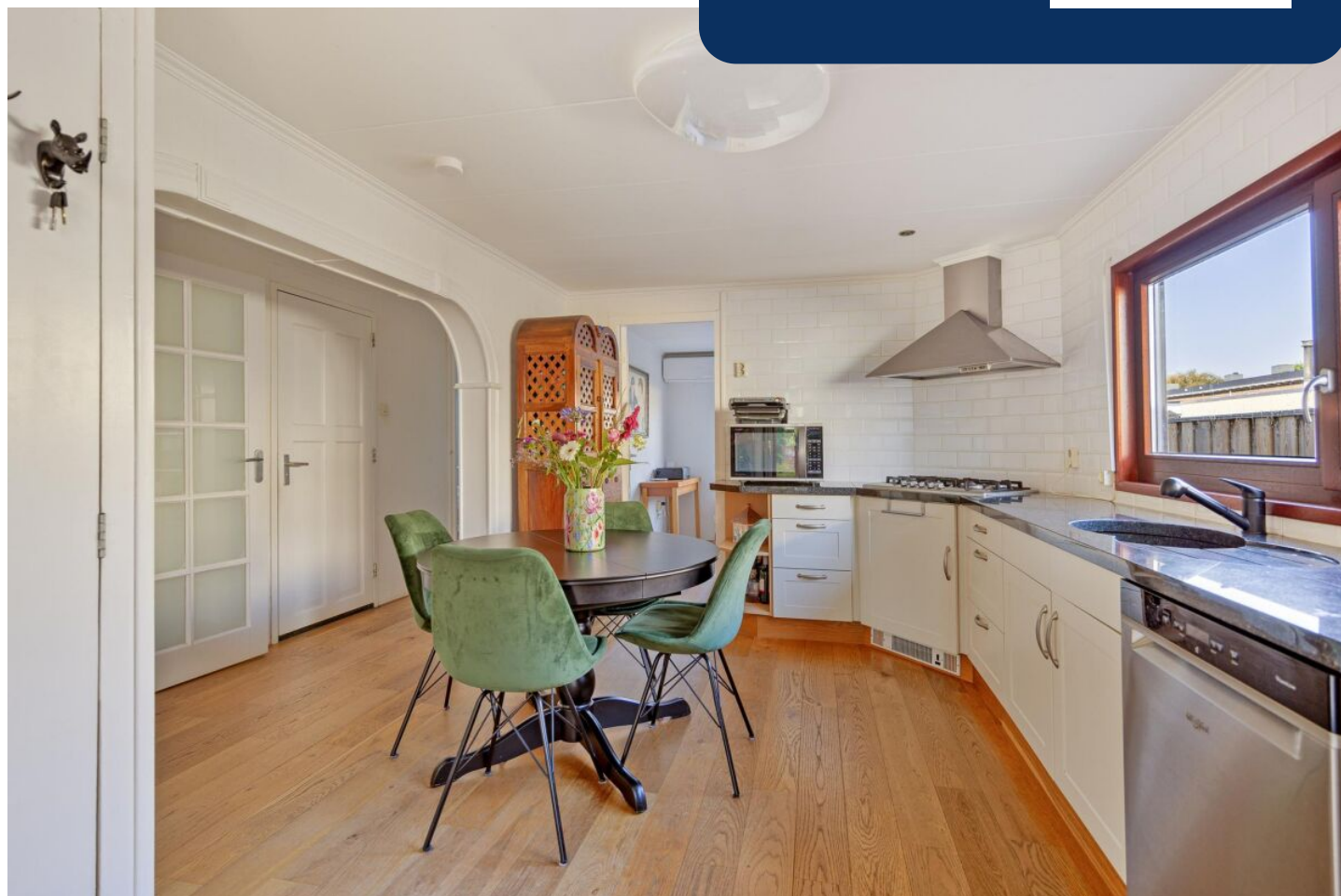


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl